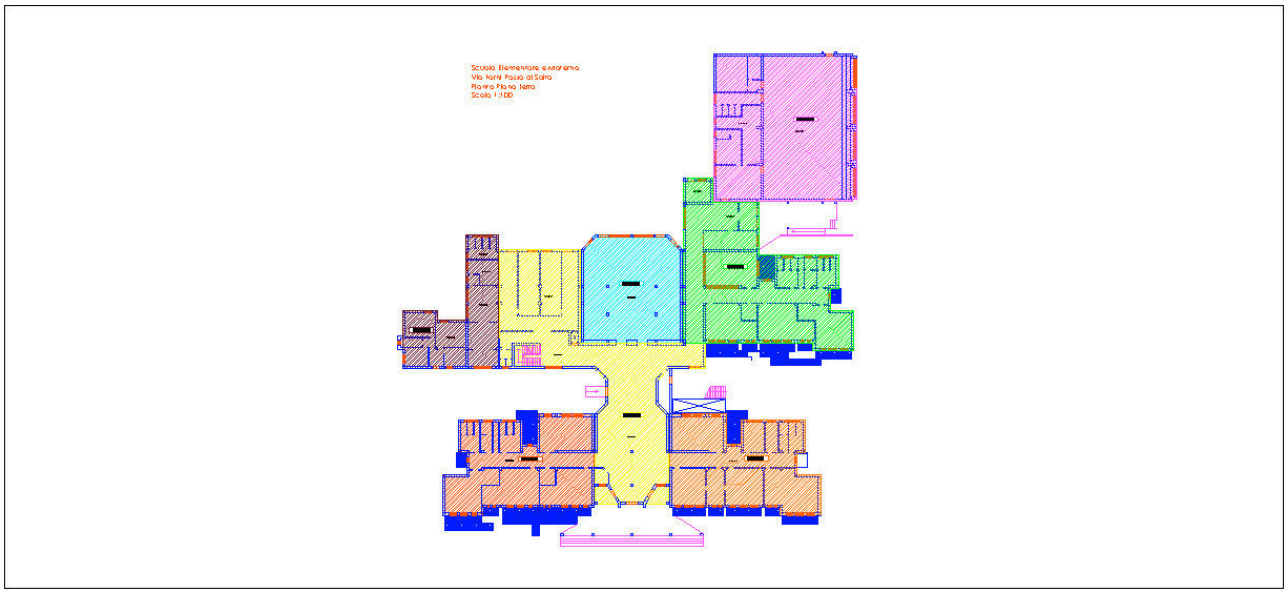
COMUNE DI CATANZARO

PROGETTAZIONE PRELIMINARE DI CONSOLIDAMENTO PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIA FORNI LOC. FORTUNA



TAV. 01A	RELAZIONE TECNICA SULLO STATO DI CONSISTENZA		
	versione	data	aggiornamento
	00	11.11.2013	

IL R.U.P.

IL PROGETTISTA
ing. Franco Marino

Premessa

Il plesso "Scuola Elementare Via Forni" in località Fortuna, oggetto della presente relazione, è costituito da n° 7 corpi di fabbrica in c.a., la cui costruzione risale ai primi anni '80.

Per detti edifici, non è stato possibile reperire la documentazione tecnica architettonica e strutturale, per cui la loro descrizione si baserà esclusivamente sull'esame visivo dello stato di fatto riscontrato.

Dal punto di vista architettonico, tutti gli edifici appaiono in un grave stato di degrado, dovuto in parte ad una carenza di manutenzione ordinaria nel tempo e, in modo molto più sostanziale, agli atti vandalici susseguitisi in successione dalla data di chiusura della scuola.

Per quanto riguarda le strutture, esse non denotano alcuna criticità a livello esteriore.

Tutti i corpi di fabbrica hanno le strutture costituite da telai tra di loro ortogonali.

Detti involucri strutturali, sono adiacenti tra loro e separati da giunti tecnici di circa 10 cm, quindi conformi ai dettami normativi vigenti all'epoca della costruzione del plesso.

Accessibilità del sito

L'area che ospita il plesso sorge a margine della strada denominata Viale Magna Grecia, in una zona facilmente accessibile e dotata di parcheggi, sia all'esterno che all'interno del plesso.

L'area è recintata e quindi non interferisce con l'adiacente zona residenziale, per cui i lavori descritti nel progetto, potranno essere eseguiti in sicurezza.

Vincoli

L'area non è soggetta a vincoli paesistici e idrogeologici e la tipologia delle lavorazioni, non avrà interferenze con i sottoservizi.

Consistenza e caratteristiche strutturali

Come detto in premessa, Il plesso "Scuola Elementare Via Forni" in località Fortuna, oggetto della presente relazione, è costituito da n° 7 corpi di fabbrica in c.a., separati da giunti tecnici, la cui costruzione risale ai primi anni '80.

Corpo A

Destinazione:	Palestra con servizi annessi
N° di piani:	1 fuori terra
Altezza interna:	7,10 m palestra – 2,70 m servizi
Pilastri servizi:	in c.a. dimensioni 40x40
Travi servizi:	in c.a. dimensioni 40x40 e 40x60
Solaio servizi:	copertura piana in latero cemento h=20 cm
Pilastri palestra:	in c.a. dimensioni 40x120
Travi palestra:	in c.a. dimensioni 40x60, 40x80 e 60x120
Solaio servizi:	copertura piana tegoli in c.a.p.
Fondazioni:	in c.a. travi rovesce a T 40x140x35

Tompagnature: muratura in laterizi forati intonacati s=40 cm
Superfici: servizi S = 200,00 m² - palestra S = 400,00 m²
Volumi: servizi V = 580,00 m³ - palestra V = 2840,00 m³

Corpo B

Destinazione: Aule e spazi ricreativi
N° di piani: 2 fuori terra
Altezza interna: 3,20 m piano terra – 3,20 m primo piano
Pilastri: in c.a. dimensioni 40x40
Travi: in c.a. dimensioni 40x40, 40x60 e 40x80
Solaio intermedio: in latero cemento h=40 cm
Solaio copertura: copertura piana in latero cemento h=20 cm
Fondazioni: in c.a. travi rovesce a T 40x140x35
Tompagnature: muratura in laterizi forati intonacati s=40 cm
Superfici: piano terra S = 527,00 m² - primo piano S = 350,00 m²
Volumi: V = 2890,00 m³

Corpo C

Destinazione: Auditorium
N° di piani: 1 fuori terra
Altezza interna: 5,20 m
Pilastri: in c.a. dimensioni 40x40
Travi: in c.a. dimensioni 40x60 e 40x80
Solaio intermedio: in latero cemento h=20 cm
Solaio copertura: copertura piana in latero cemento h=20 cm
Fondazioni: in c.a. travi rovesce a T 40x140x35
Tompagnature: muratura in laterizi forati intonacati s=40 cm
Superfici: piano terra S = 300,00 m²
Volumi: V = 1620,00 m³

Corpo D

Destinazione: Residenza e altri spazi
N° di piani: 1 fuori terra
Altezza interna: 3,20 m
Pilastri: in c.a. dimensioni 40x40
Travi: in c.a. dimensioni 40x60 e 40x80
Solaio intermedio: in latero cemento h=20 cm
Solaio copertura: copertura piana in latero cemento h=20 cm
Fondazioni: in c.a. travi rovesce a T 40x140x35

Tompagnature: muratura in laterizi forati intonacati s=40 cm
Superfici: piano terra S = 220,00 m²
Volumi: V = 638,00 m³

Corpo E

Destinazione: Aule e spazi ricreativi
N° di piani: 2 fuori terra
Altezza interna: 3,20 m piano terra – 3,20 m primo piano
Pilastri: in c.a. dimensioni 40x40
Travi: in c.a. dimensioni 40x40, 40x60 e 40x80
Solaio intermedio: in latero cemento h=40 cm
Solaio copertura: copertura piana in latero cemento h=20 cm
Fondazioni: in c.a. travi rovesce a T 40x140x35
Tompagnature: muratura in laterizi forati intonacati s=40 cm
Superfici: piano terra S = 350,00 m² - primo piano S = 350,00 m²
Volumi: V = 2380,00 m³

Corpo F

Destinazione: Aule e spazi ricreativi
N° di piani: 2 fuori terra
Altezza interna: 3,20 m piano terra – 3,20 m primo piano
Pilastri: in c.a. dimensioni 40x40
Travi: in c.a. dimensioni 40x40, 40x60 e 40x80
Solaio intermedio: in latero cemento h=40 cm
Solaio copertura: copertura piana in latero cemento h=20 cm
Fondazioni: in c.a. travi rovesce a T 40x140x35
Tompagnature: muratura in laterizi forati intonacati s=40 cm
Superfici: piano terra S = 350,00 m² - primo piano S = 350,00 m²
Volumi: V = 2380,00 m³

Corpo G

Destinazione: Atrio
N° di piani: 2 fuori terra
Altezza interna: 3,20 m piano terra – 3,20 m primo piano
Pilastri: in c.a. dimensioni 40x40
Travi: in c.a. dimensioni 40x40, 40x60 e 40x80
Solaio intermedio: in latero cemento h=40 cm
Solaio copertura: copertura piana in latero cemento h=20 cm
Fondazioni: in c.a. travi rovesce a T 40x140x35

Tompagnature: muratura in laterizi forati intonacati s=40 cm

Superfici: piano terra S = 628,00 m² - primo piano S = 365,00 m²

Volumi: V = 3375,00 m³

I livelli superiori dei corpi di fabbrica B, D e F, sono accessibili tramite scale esterne, mentre i livelli del corpo di fabbrica G (atrio), sono serviti da scale interne e da ascensori.

Figura 1 - Planimetria generale del plesso Piano terra

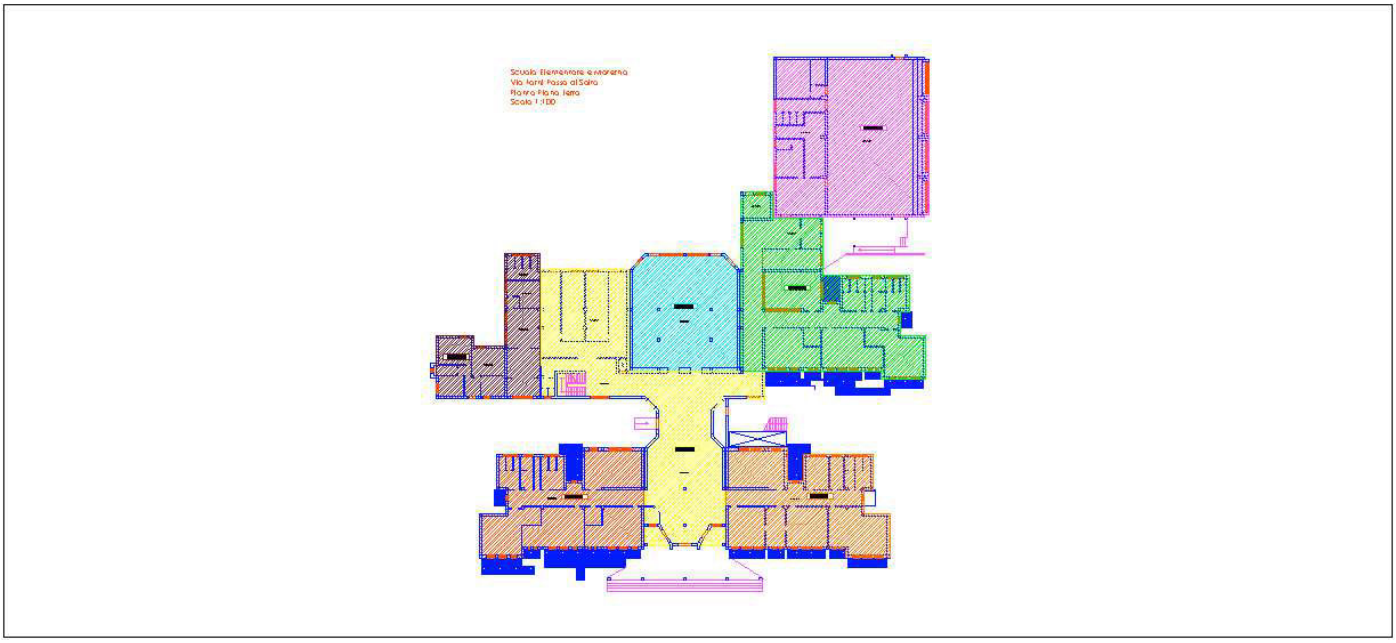


Figura 2 - Planimetria generale del plesso Piano primo



Consistenza caratteristiche architettoniche ed impiantistiche

Come premesso in relazione tecnica dal punto di vista architettonico ed impiantistico, tutti i vani che compongono il plesso, aule, uffici, servizi, palestra e auditorium, appaiono in un grave stato di degrado stante la distruzione pressoché totale degli infissi interni ed esterni, dei pezzi igienico sanitari, l'assenza materiale dell'impianto di illuminazione e della forza motrice per l'ascensore e le pompe antincendio.

Relativamente all'impianto antincendio, sono presenti, oltre alle pompe ed ai serbatoi, le tubazioni di adduzione agli idranti.

Le medesime considerazioni, seppure con minore criticità, riguardano le finiture, quali coperture e impermeabilizzazione, rivestimenti, controsoffitti, tinteggiature e verniciature.

All'interno dei vani non si riscontrano forme di arredo mobili o fisse.